



Almancil - Moradia



 4

Quartos

 4

Casas de banho

 154

Área (m²)

 317

Área terreno (m²)



Piscina

**3 300 € /
Semana**

(EUR €)

Villa Silva

Maravilhosa moradia (3+1) localizada na zona 6 da Urbanização das Dunas Douradas, e a uma curta distância, a pé, da Praia Garrão assim como das facilidades comuns das Dunas Douradas.

A Villa Silva é uma moradia composta por dois pisos, no piso térreo, cozinha aberta e luminosa frente a sala de refeições, a sala de estar é ampla com recantos acolhedores e portadas largas de acesso a piscina e terraço coberto. Casa de banho de serviço. No superior encontram-se os quartos e lavandaria. Devido à sua localização esta propriedade tem uma ótima iluminação natural.

A cozinha completamente equipada, de estilo clássico com decoração limpa e branca, transmitindo harmonia e equilíbrio; zona de estar e jantar interligadas com apontamentos em madeira e tons de azul. Junto ao hall de entrada existe um quarto de banho de serviço. Esta combinação entre estes



Rentals

rentals@feganvillas.com

**T (+351) 289 357 700 ¹ · E rentals@feganvillas.com
Dunas Douradas, Vale do Garrão, Apartado 3729, Almancil,
AMI 10457**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



tons garante sofisticação e beleza. A sala é bastante aconchegante, equipada com ar-condicionado e, lareira (para usufruir tranquilamente das noites mais frias).

As portadas da sala de estar dão diretamente para a zona exterior onde encontra um amplo terraço com zonas de sombras e, puro relaxamento. Há também uma área para BBQ, área de preparação de alimentos e, frigorífico.

No primeiro piso encontra os três quartos; o primeiro quarto com apontamentos em azul com camas individuais, equipado com ar-condicionado e, com quarto de banho exterior com poliban; o quarto intermédio com tons neutros, com cama de casal, equipado com televisão e ar-condicionado, quarto de banho ensuite com poliban; o terceiro quarto com apontamentos cor de laranja com camas individuais equipado com ar-condicionado e quarto de banho ensuite com banheira e chuveiro.

Na cobertura tem a lavandaria e uma sala de leitura, existe ainda uma açoteia onde pode disfrutar de maravilhosos por-do-sol e, da vista panorâmica sobre o empreendimento.

Facilidades:

- *Chaleira
- *Torradeira
- *Máquina de café
- * Forno e placa vitrocerâmica
- * Ar condicionado
- * WIFI e TV a cabo
- * Todas camas podem ser feitas como cama de casal ou se houver preferência como cama individual

Exterior:

- *Ampla área externa com sofás externos
- *Espreguiçadeiras
- *Terraço com mesa e cadeiras
- *Mobiliário para refeições
- *Barbecue
- * Mesa de ping pong

Arredores:

- » 900 m de distância da Praia do Garrão
- » 3 km de distância dos Campos de Golfe de Vale do Lobo
- » 4 km de distância do Quinta Shopping
- » 18 km de distância do Aeroporto de Faro

Esta propriedade oferece acesso a todas as facilidades comuns das Dunas Douradas, tais como: uma Receção principal, piscina com estilo romano para adultos e crianças (acesso gratuito), Restaurante Xénia, bar da piscina, minimercado e Centro de Estética (sujeito a disponibilidade e marcação).



Rentals

rentals@feganvillas.com

T (+351) 289 357 700 ¹ · E rentals@feganvillas.com
Dunas Douradas, Vale do Garrão, Apartado 3729, Almancil,
AMI 10457

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As zonas comuns são de uso exclusivo aos proprietários e hóspedes das Dunas Douradas através de uma chave magnética. As chaves magnéticas temporárias podem ser requisitadas na Receção das Dunas Douradas através de um custo reembolsável de 20€ (este valor é devolvido quando a chave é entregue na receção aquando do check-out).

O campo de ténis também poderá ser reservado na receção (custo adicional e sujeito a disponibilidade).

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- TV cabo
- Piscina: Aquecida
- Acesso à Piscina Comum
- Court de Ténis
- Terraço
- Mobilado
- Certificação energética: C
- Curta distância a pé da praia
- Aeroporto
- Casa de banho de serviço: 1
- Estores elétricos
- Internet sem fios
- Tipo piscina: Privada
- Jardim privativo
- BBQ: Gás
- Terraço topo
- Titularidade: Privada
- Localização central
- Golfe
- Alojamento Local: 138300/AL



Rentals

rentals@feganvillas.com

T (+351) 289 357 700 ¹ · E rentals@feganvillas.com
Dunas Douradas, Vale do Garrão, Apartado 3729, Almancil,
AMI 10457

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)